



## **Città Metropolitana di Messina**

### **1<sup>a</sup> Direzione**

#### **“Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”**

**OGGETTO: Procedura aperta telematica per l’affidamento del servizio di pulizia uffici degli stabili della città’ metropolitana di Messina, per mesi dodici - CIG 8353849646**

#### **VERBALE DI GARA n. 1 del 06/08/2020**

L’anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **agosto** alle ore **10:56** hanno avuto inizio le procedure di gara in seduta pubblica per l’aggiudicazione dell’appalto di cui in oggetto presso gli uffici della Città Metropolitana di Messina

- **Avv. Anna Maria TRIPODO – Dirigente - Presidente di gara**
- **dott. Massimo MINUTOLI - componente commissione di gara**
- **Sig.ra Luciana RESTIFO - componente commissione di gara**
- **dott. Giancarlo ALESSI - verbalizzante**
- **sig.ra Anna f.to SAIJA BISAZZA - RUP**
- **avv. Antonino PALAZZOLO - testimone**

#### **PREMESSO**

Che con determinazione n. 520 del 29/06/2020 sono stati approvati gli atti di gara relativi all’appalto da esperirsi mediante **procedura aperta telematica per l’affidamento del servizio di pulizia uffici degli stabili della città’ metropolitana di messina, per mesi dodici**

Che tutti gli atti relativi all’appalto sono stati pubblicati nei modi e termini di legge;

Che il termine stabilito per l’invio dei plichi telematici era fissato per le ore 12:00 del 04/08/2020;

Che entro il termine stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 14 offerte

Che con determinazione n. 647 del 05/08/2020 è stata costituita la Commissione di gara per l’esame della documentazione amministrativa, secondo le modalità previste dalla normativa vigente

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente di gara apre la seduta di gara e, con i componenti della Commissione, accerta preliminarmente che entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 04/08/2020 hanno fatto pervenire plico telematico per la gara le seguenti Ditte:

1. Aga servizi srl
2. CM Service
3. Consorzio Stabile Impero
4. Consorzio Stabile LGA
5. ESG ssrl
6. Global Servizi srl
7. Green Team srl
8. Gruppo Meridiano srl
9. Holding Service srl
10. L'Ambiente srl
11. L'Avvenire 90 soc. coop. A rl
12. La minopoli srl
13. Louis srl
14. Zenith Services Group spa

I componenti della Commissione di gara dichiarano di aver “Preso visione del Codice di comportamento” e si riservano di firmare la dichiarazione di “insussistenze di conflitto di interessi” dopo aver visionato la documentazione amministrativa.

Il Presidente, insieme alla commissione provvede all'apertura dei plichi, nell'ordine fornito dal portale telematico gare e procede all'esame della documentazione amministrativa.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, i componenti della Commissione di gara sottoscrivono la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi; successivamente, in seguito all'esame documentazione stessa, propedeutica alla prosecuzione delle ulteriori fasi delle operazioni di gara, viene rilevata la mancanza di documentazione, come meglio specificato nel seguente elenco

- 1) Aga servizi srl: mancano le dichiarazioni riportate nel modello A5 degli atti di gara
- 2) Consorzio Stabile Impero: manca PASSOE
- 3) Consorzio Stabile LGA: dichiarazioni dei direttori tecnici del consorzio e della ditta designata; cauzione insufficiente

4) Gruppo Meridiano srl: manca PASSOE; manca capitolato con allegati debitamente firmato

In seguito a quanto rilevato, viene attivata la procedura di soccorso istruttorio, invitando le ditte, a mezzo portale gare telematiche, a produrre entro le ore 12:00 del 18/08/2020, la documentazione richiesta, precisando che qualora la superiore richiesta non trovasse riscontro entro i termini, la ditta interessata all'integrazione sarà esclusa dalla ulteriore fase della procedura d'appalto.

Le altre ditte sono tutte ammesse.

Completate le suddette operazioni, il Presidente di gara chiude la seduta odierna alle ore 15:05, rinviandola, per il prosieguo delle operazioni previste nel bando, alla data del 19/08/2020 alle ore 9:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**I componenti il seggio di gara**

**f.to dott. Massimo MINUTOLI**

**f.to sig.ra Luciana RESTIFO**

**il testimone**

**f.to avv. Antonino PALAZZOLO**

**il RUP**

**f.to sig.ra Anna SAIJA BISAZZA**

**Il verbalizzante**

**f.to dott. Giancarlo ALESSI**

**Il Presidente di gara**

**f.to Avv. Anna Maria TRIPODO**



**Città Metropolitana di Messina**  
**1<sup>a</sup> Direzione**  
**“Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”**

**OGGETTO: Procedura aperta telematica per l’affidamento del servizio di pulizia uffici degli stabili della città metropolitana di Messina, per mesi dodici - CIG 8353849646**

**VERBALE DI GARA n. 2 del 19/08/2020**

L’anno **Duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **agosto** alle ore 10:10 riprende la procedura di gara in seduta pubblica per l’aggiudicazione dell’appalto di cui in oggetto presso la Sala “Boris Giuliano” della Città Metropolitana di Messina, alla presenza di:

- **Avv. Anna Maria TRIPODO – Dirigente - Presidente di gara**
- **dott. Massimo MINUTOLI - componente commissione di gara**
- **Sig.ra Luciana RESTIFO - componente commissione di gara**
- **Sig.ra Anna SAIJA BISAZZA - RUP**
- **dott. Giancarlo ALESSI - verbalizzante**

Il Presidente di gara, con i componenti della Commissione ed assistito dal verbalizzante, accerta preliminarmente che entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 18/08/2020 le ditte 1) Aga servizi, 3) Consorzio Stabile Impero e 4) consorzio Stabile LGA hanno fatto pervenire la documentazione richiesta, e vengono pertanto ammesse alle successive fasi di gara. La ditta Gruppo Meridiano non ha fatto pervenire la documentazione richiesta e non viene pertanto ammessa alle successive fasi.

Completate le suddette operazioni, il Presidente di gara chiude la seduta pubblica alle ore 11:25. Le ditte verranno successivamente avvisate per le successive sedute pubbliche

Letto, confermato e sottoscritto.

**I componenti il seggio di gara**

**f.to dott. Massimo MINUTOLI**

**f.to Sig.ra Luciana RESTIFO**

**il RUP**

**f.to sig.ra Anna SAIJA BISAZZA**

**Il verbalizzante**

**f.to dott. Giancarlo ALESSI**

**Il residente di gara**

**f.to Avv. Anna Maria TRIPODO**

---



**Città Metropolitana di Messina**  
**1<sup>a</sup> Direzione**

**“Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”**

**OGGETTO: Procedura aperta telematica per l’affidamento del servizio di pulizia uffici degli stabili della città metropolitana di Messina, per mesi dodici - CIG 8353849646**

**VERBALE DI SEDUTA N. 3 del 07/10/2020**

L’anno **duemilaventi** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **12:35** si è riunita la commissione giudicatrice per l’apertura delle offerte economiche relative alla procedura indicata in oggetto Sono presenti:

- **avv. Anna Maria TRIPODO - Dirigente - Presidente di gara**
- **Avv. Andrea DI MAURO - componente commissione di gara**
- **dott. Alberto GIARDINA - componente commissione di gara**
- **sig.ra Anna SAIJA BISAZZA – RUP**
- **dott. Massimo MINUTOLI - testimone**
- **dott. Giancarlo ALESSI - verbalizzante**

La commissione, all’apertura della fase pubblica, rileva il mancato funzionamento del portale telematico delle gare, confermato telefonicamente dalla società di gestione del portale stesso. Alle ore 14:50, persistendo lo stato di non funzionamento del portale, la commissione decide di aggiornarsi alla data del 14/10/2020 alle ore 15:00 e seguenti, per il prosieguo delle operazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

I componenti la Commissione tecnica

**I Commissari**

**f.to Avv. Andrea DI MAURO**

**f.to Dott. Alberto GIARDINA**

**I testimoni**

**f.to dott. Massimo MINUTOLI**

**Il RUP**

**f.to sig.ra Anna SAIJA BISAZZA**

**Il verbalizzante**

**f.to dott. Giancarlo ALESSI**

**Il Presidente di gara**  
**f.to avv. Anna Maria TRIPODO**

---



**Città Metropolitana di Messina**  
**1<sup>a</sup> Direzione**

**“Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”**

**OGGETTO: Procedura aperta telematica per l’affidamento del servizio di pulizia uffici degli stabili della città metropolitana di Messina, per mesi dodici - CIG 8353849646**

**VERBALE DI GARA N. 4 del 14/10/2020**

L’anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **15:45** è aperta la seduta pubblica per l’apertura delle offerte economiche e la eventuale proposta di aggiudicazione dell’appalto di cui in oggetto presso la Sala Boris Giuliano della Città Metropolitana di Messina.

Sono presenti i Signori:

- **avv. Anna Maria TRIPODO - Dirigente - Presidente di gara**
- **Avv. Andrea DI MAURO - componente commissione di gara**
- **dott. Alberto GIARDINA - componente commissione di gara**
- **sig.ra Anna SAIJA BISAZZA – RUP**
- **dott. Massimo MINUTOLI - testimone**
- **dott. Giancarlo ALESSI - verbalizzante**

Sono inoltre presenti i sigg.ri:

PRESTIGIACOMO Vincenzo in qualità di delegato della ditta L’AMBIENTE

LA CAMERA Salvatore in qualità di delegato dell’ATI L’AVVENIRE 90/PLURISERVICES;

Prima di procedere all’apertura delle offerte economiche, la commissione da atto che la ditta Holding Service srl non ha presentato la propria offerta tecnica, inserendo nel portale, al posto dell’offerta tecnica stessa, una copia della documentazione amministrativa. Per tale motivo la stessa ditta viene esclusa dalle successive fasi di gara. La commissione dà quindi lettura delle risultanze dei punteggi assegnati alle ditte partecipanti per il progetto tecnico, come da successiva tabella

Ditte partecipanti	Totale punteggi assegnati offerta tecnica
1. Aga servizi srl	33,31
2. CM Service	45,33
3. Consorzio Stabile Impero	32,58
4. Consorzio Stabile LGA	43,40

5. ESG ssrl	54,81
6. Global Servizi srl	43,35
7. Green Team srl	34,48
8. L'Ambiente srl	53,16
9. ATI L'Avvenire 90 soc. coop. A rl / Pluriservices	63,96
10. La minopoli srl	39,82
11. Louis srl	32,53
12. Zenith Services Group spa	47,47

Successivamente, si procede con l'apertura delle offerte economiche sul portale per le gare telematiche. La commissione rileva che non risulta inserita sul portale il plico dell'offerta economica relativa alla ditta Aga servizi srl e la ditta viene, pertanto, esclusa dalle fasi successive. Il Presidente, insieme ai commissari di gara, dà lettura delle offerte economiche, e viene effettuato il calcolo dei punteggi da assegnare, con le modalità previste dagli atti di gara, come meglio specificato nella tabella seguente

Ditte partecipanti	Ribasso percentuale	Prezzo offerto	punteggi offerta economica
1. CM Service		179.506,32	15,61
2. Consorzio Stabile Impero		140.137,70	20,00
3. Consorzio Stabile LGA		163.407,44	17,15
4. ESG ssrl		179.215,76	15,64
5. Global Servizi srl	3,6640 %	174.930,76	16,02
6. Green Team srl		172.484,26	16,25
7. L'Ambiente srl		178.860,24	15,67
8. ATI L'Avvenire 90 soc. coop. Arl / Pluriservices		180.893,12	15,50
9. La minopoli srl		165.657,32	16,92
10. Louis srl		151.111,11	18,55
11. Zenith Services Group spa	1,2067 %	179.392,83	15,62

La commissione rileva che le ditte Global Servizi e Zenith Services hanno presentato l'offerta economica sotto forma di ribasso percentuale; rileva inoltre che tutte le altre ditte hanno presentato l'offerta economica sotto forma di prezzo offerto.

Vengono infine lette le risultanze delle sommatorie dei punteggi ottenuti dalle ditte, come da successiva tabella

Ditte partecipanti	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale punteggi assegnati
1. CM Service	15,61	45,33	60,94
2. Consorzio Stabile Impero	20,00	32,58	52,58
3. Consorzio Stabile LGA	17,15	43,40	60,55
4. ESG srl	15,64	54,81	70,45
5. Global Servizi srl	16,02	43,35	59,37
6. Green Team srl	16,25	34,48	50,73
7. L'Ambiente srl	15,67	53,16	68,83
8. ATI L'Avvenire 90 soc. coop. A rl / Pluriservices	15,50	63,96	79,46
9. La minopoli srl	16,92	39,82	56,74
10. Louis srl	18,55	32,53	51,08
11. Zenith Services Group spa	15,62	47,47	63,09

La commissione prende atto che non ci sono ditte che raggiungono anomalie nell'offerta e, viste le risultanze del calcolo del punteggio totale, propone l'aggiudicazione dell'appalto per **l'affidamento del servizio di pulizia uffici degli stabili della citta' metropolitana di Messina, per mesi dodici - CIG 8353849646** alla **ATI L'Avvenire 90 soc. coop. A rl / Pluriservices** con punti totali 79,46. Risulta seconda classificata la ditta **ESG srl.** con punti 70,45. La commissione rimette quindi gli atti al RUP per i provvedimenti di conseguenza.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 17:05.

Il presente verbale di gara, che consta di n.3 pagine viene redatto, approvato e sottoscritto.

**I Commissari**

**f.to Avv. Andrea DI MAURO**

**f.to Dott. Alberto GIARDINA**

**I testimoni**

**f.to dott. Massimo MINUTOLI**

**Il RUP**

**f.to sig.ra Anna SAIJA BISAZZA**

**Il verbalizzante**

**f.to dott. Giancarlo ALESSI**

**Il Presidente di gara**

**f.to avv. Anna Maria TRIPODO**

---